

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Кадастровым инженерам

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Ярославской области
(Управление Росреестра
по Ярославской области)**

Толбухина пр-т, 64-а, г. Ярославль,
Ярославская область, 150999
тел.: (4852) 30-14-93, факс (4852) 30-17-52
e-mail: 76_upr@rosreestr.ru

_____ № _____

На № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемые кадастровые инженеры!

Управление Росреестра по Ярославской области (далее – Управление) информирует о следующем.

Росреестром ежемесячно проводится анализ уведомлений о приостановлении о приостановлении государственного кадастрового учета многоквартирных домов (далее – МКД).

За период с 01.03.2023 по 31.03.2023 выявлены следующие основания (причины) приостановления:

- представлена доверенность, в которой отсутствуют полномочия на подачу документов по ГКУ многоквартирного дома;
- отсутствует в техническом плане, приложенном к разрешению на ввод в эксплуатацию, информация о наименовании здания, адресе, годе ввода в эксплуатацию МКД, разделов «План этажа», подготовленных относительно всех помещений;
- некорректно указан в техническом плане наименование и назначение заявленных на ГКУ МКД, номер этажа, на котором находятся нежилые помещения;
- противоречия в сведениях, указанных в разрешении на ввод МКД в эксплуатацию, сведениям, содержащимся в техническом плане (в части площади помещений, даты технического плана);
- противоречия в сведениях, указанных в проектной документации, сведениям, содержащимся в техническом плане (в части нумерации, описания местоположения нежилых помещений);
- некорректно отображены в техническом плане контура МКД

(изображены не все ограждающие конструкции этажей здания, что не позволяет правильно определить конфигурацию контуров подземных этажей);

- некорректно указаны в xml-схеме технического плана адреса нежилых помещений;

- неправильно указаны системы координат в xml-схеме технического плана;

- наличие в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) непогашенной записи об ограничении (обременении) прав – ипотеки в силу закона в отношении объекта незавершенного строительством;

- противоречия в сведениях содержащихся в представленном на ГКУ МКД техническом плане многоконтурного МКД, сведениям, содержащимся в ЕГРН, разрешении на строительство и решениях суда, на основании которых подготовлен технический план;

- в технический план внесены сведения о помещениях, не отвечающих критериям изолированности и обособленности (например, подъезд, лестничные клетки или площадки, лифтовые шахты, каналы для инженерных коммуникаций и иные подобные части и элементы здания);

- в результате строительства площадь здания, указанная в разрешении на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, техническом плане отличается более чем на пять процентов от площади, указанной в разрешении на строительство;

- указанное в разрешении на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию количество этажей, помещений (при наличии) и (или) машино-мест (при наличии) в здании, сооружении не соответствует аналогичным сведениям, указанным в техническом плане данных здания, сооружения;

Просим учитывать данную информацию при подготовке технических планов с целью постановки на государственный кадастровый учет МКД.

Благодарим за сотрудничество.

Руководитель

Е.А. Галеева